

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DS TỈNH TUYỀN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADSKV6

Tuyên Quang, ngày 18 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 17)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 22/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2021/QĐ-PT ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Biên bản về việc đề nghị hoãn thi hành án đối với HTX Huyền An ngày 04/6/2025 của hai bên đương sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ về việc hoãn thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định đình chỉ về việc tiếp tục thi hành án số 02/QĐ-THADSKV6 ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-THADSKV6 ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang;

Căn cứ công văn số 2519/BIDV.HG-KHDN ngày 14/11/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang “Về việc tiếp tục thực hiện thi hành án đối với tài sản của HTX Huyền An”

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của HTX Huyền An, người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Thập Huyền, Chủ tịch hội đồng quản trị, kiêm giám đốc HTX Huyền An; Địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 1,

xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang);

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang. Có diện tích 540m², hình thức sử dụng: Riêng 540m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng: Từ ngày 02/4/2010 đến ngày 01/10/2059, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: Thửa đất mang tên: Hợp tác xã Vận tải và Dịch vụ Thương mại Huyện An.

+ Diện tích đất xây dựng vượt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 146,9m².

- Tài sản gắn liền với đất là 01 Nhà xây cấp III kiên cố, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, số tầng: 5 tầng, diện tích xây dựng 2.466,8m². Theo biên bản xác minh ngày 11/7/2021 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2021 tại Khách sạn Huyện An tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 1, xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang).

+ Ngoài ra khi xây dựng HTX Huyện An vượt chỉ giới xây dựng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 381,2m².

Tổng diện tích sàn 2.848m² (có tên gọi là Khách sạn Huyện An) và các tài sản khác để phục vụ cho Khách sạn (như biên bản xác minh thi hành án ngày 11/7/2021 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang). Số tài sản này được Hợp tác xã Huyện An, người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Thập Huyền – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Hợp tác xã Huyện An, đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang từ ngày 02/11/2016.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 8.440.265.978đ – 10% = **7.596.239.380đ** (Bảy tỷ năm trăm chín mươi sáu triệu hai trăm ba mươi chín nghìn ba trăm tám mươi đồng)

Mức giảm giá là 10%

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 6;
- Phòng Tài chính - Kế Toán;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Kim Đức Mưu